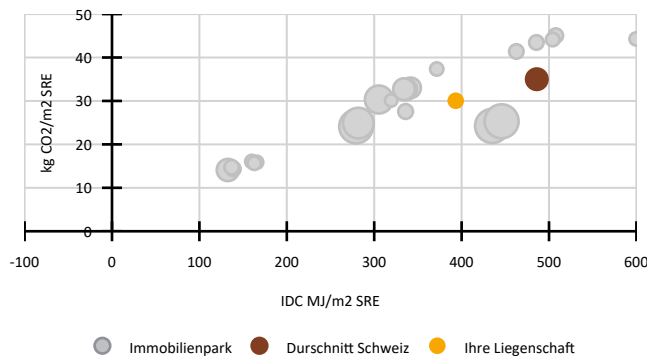




Baujahr	1927
Erwerbsjahr	
Energiebezugsfläche	781 [m2]
Heizung-Brennstoff	Gas
Warmwasser-Brennstoff	Gas
Kraftstoffverbrauch	79'820 [(MJ)]
Index Idc	392 [MJ/m2.a]
Art des Stromvertrags	-
Gasversorger / Vertragstyp	-
Stromverbrauch allgemein	2'297 [kWh]
Stromverbrauch privat	-
Gesamter Primärenergieverbrauch	636'826 [MJ]
CO2-Emission	23.47 [t]
Erzeugung erneuerbarer Energien	0 [kWh]



Gebäudepositionierungsanzeige



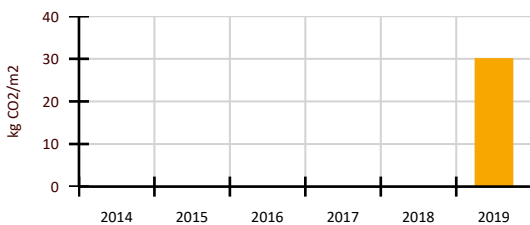
Zusammenfassung der Energieanlage

	2017	2018	2019
Wasser m3/m2 j	Inexistent	Inexistent	B 0.56
Strom MJ/m2 j	Inexistent	Inexistent	B 10.60
WVI MJ/m2 j	Inexistent	Inexistent	C 392
CO2 Kg CO2/m2 j	Inexistent	Inexistent	C 30.04



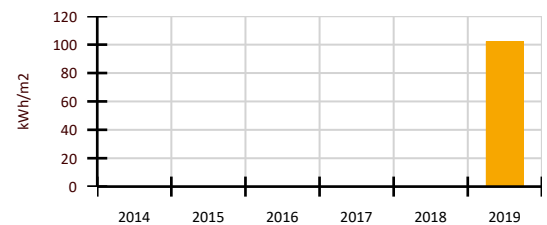
Entwicklung des jährlichen Indikatorverbrauchs

CO2-Emissionen in kg/m2



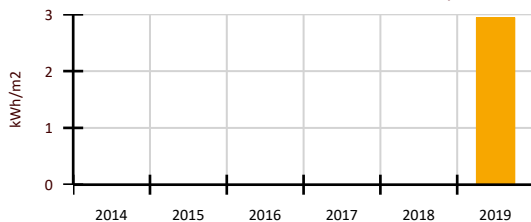
	Energiesituation		
	Total kg	kg/m2	CHF
Referenz			0.00
Aktuell	23 465	30.04	751.00
Delta %			751.00

Wärmeverbrauch in kWh/m2



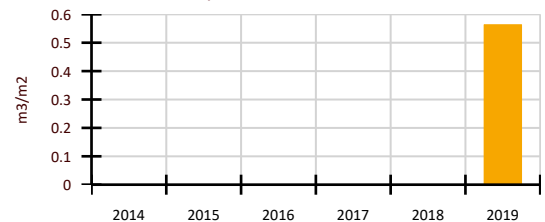
	Energiesituation		
	Total kWh	kWh/m2	CHF
Referenz			0.00
Aktuell	79 820	102.20	5 987.00
Delta %			5 987.00

Stromverbrauch der Gemeinschaftsräume in kWh/m2



	Energiesituation		
	Total kWh	kWh/m2	CHF
Referenz			0.00
Aktuell	2 297	2.94	505.00
Delta %			505.00

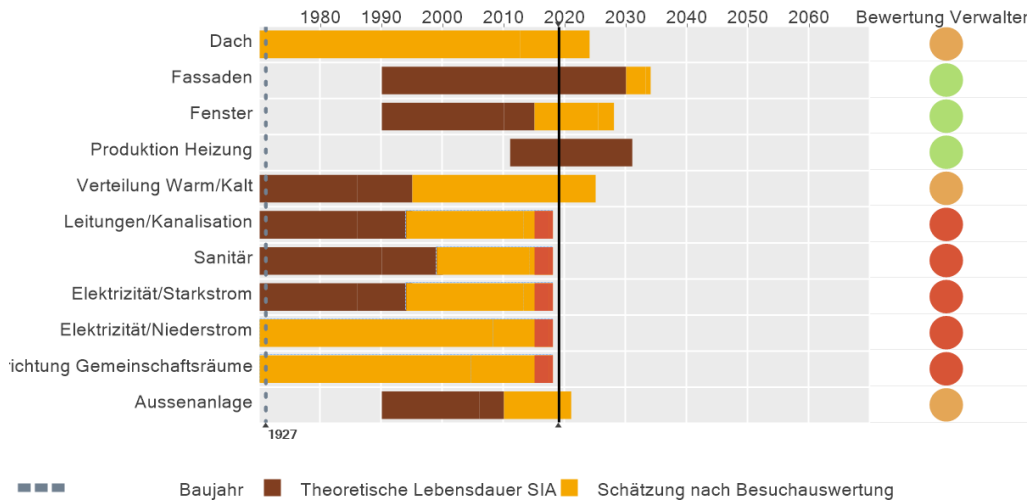
Wasserverbrauch in m3/m2



	Energiesituation		
	Total m3	m3/m2	CHF
Referenz			0.00
Aktuell	440	0.56	1 320.00
Delta %			1 320.00



Vermögenszustand und geplante Investitionen



Überwachung von Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz

Jahr	Lot	Durchgeführt	Kommentar/Bemerkung	Betrag
2021	Fassaden	Zu validieren	Planungskosten	70 000.00
2022	Leitungen / Kanalisation	Zu validieren	Ersatz von Falleitungen, Sammelleitungen (liegende Leitungen), Kalt- und Warmwasserverteilung und Armaturen (Ventile).	120 000.00
2022	Strom - Niederstrom	Zu validieren	Für die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes: Telekommunikationsnetz (Glasfaser, Radio/TV, Informatik), Sprechanlage und Türöffner, ohne Brandmeldung.	7 000.00
2022	Strom - Starkstrom	Zu validieren	Für die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes: Stromversorgung des Gebäudes, Hauptschalttafel, Niederspannungsverteilung, Instandsetzung gemäss NIV, Beleuchtung und Steckdosen.	20 000.00
2022	Sanitär	Zu validieren	Ersatz der Verteilbatterie. Im Rahmen des Wohnungssanierungszyklus punktueller Ersatz von Sanitärapparate.	20 000.00
2022	Inneneinrichtung Gemeinschaftsräume	Zu validieren	Für die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes, Auffrischung der Wände und Böden (Keller, Treppenhaus, Eingangshalle), Briefkästen, Schlosserei.	18 000.00
2022	Aussenanlagen	Zu validieren	Sanierung von Asphalt- und Kiesflächen, Garten mit Rasen und Bepflanzungen. Ohne besondere Einrichtungen/Ausstattungen.	25 000.00
2030	Produktion Heizung	Zu validieren	Vollständiger Ersatz der Anlagen, Kessel, Brenner, Boiler, Regelung, Ausdehnungsgefäß. Hauptverteilung, Warm- und Kaltwasser, Renovierung der Räume. Anschlussmöglichkeit an Fernwärmenetz überprüfen.	45 000.00
2030	Dach	Zu validieren	Spenglerarbeiten, Wärmedämmung und Abdichtung nach Norm, Ziegel, Sicherheitsbauteile, leichte Tragkonstruktion (Sparren).	180 000.00
2030	Fenster	Zu validieren	Austausch von Fenstern und Rahmen, Fenstertüren, Sonnenschutz, Storenkästen (Rollläden). Standard 2-Fachisolierverglasung.	135 000.00
2030	Fassaden	Zu validieren	Verputzte Oberfläche (mit oder ohne Dämmung), Innenwärmedämmung nach Norm (geschütztes Fassadenbild), Sanierung von Steinelementen, Fensterlaibungen, Balkone, Brüstungen, Fensterbänke, Arbeitsgerüst.	120 000.00
2030	Verteilung Warm / Kalt	Zu validieren	Teilweiser Austausch von Verteilungsrohre, Heizkörpern, Regelventilen, Pumpen, Entschlammung (ohne Austausch der Steigleitungen).	25 000.00

Auswirkungen der Maßnahmen auf die CO2-Emissionen

