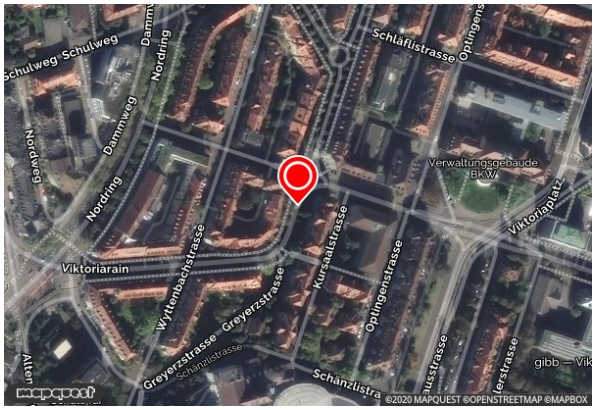
IMMODATA
STRATEGIE UND PLANUNG

2020

Gebäude

Lage



Daten

Liegenschaft	Greyerzstrasse 30, 3013 Bern	Konto	
Leiter Technik		Eigentümer	Herr Peter Gyseler
Gebäudetyp	Wohnung	Eigentumsverhältnis	
Baujahr	1927	Aménag. combles	Inexistent
Bauzone	Nicht anwendbar	Grundstück Nr.	1271
Schutzstatus	schützenswert	Türcode Eingang	Inexistent

Gebäudeübersicht

Realisierte Aktionen, laufende Aktionen

Möglichen Aktionen

NIEDERER AG
mobil in immobilien

Généré le 13.08.20

IMMODATA
STRATEGIE UND PLANUNG

2020

Umweltaktionen

Leistungsvereinbarung	
Thermostatische Ventile	Nein
Warmwasser Solar	Nein
Eco21-Audit	Nicht anwendbar
Sparlampen	Teilweise
Bewegungsmelder	Nein
Spülkasten mit Spartaste	Nein
Durchflussbegrenzer	Nein

Nach Vorschrift angepasst

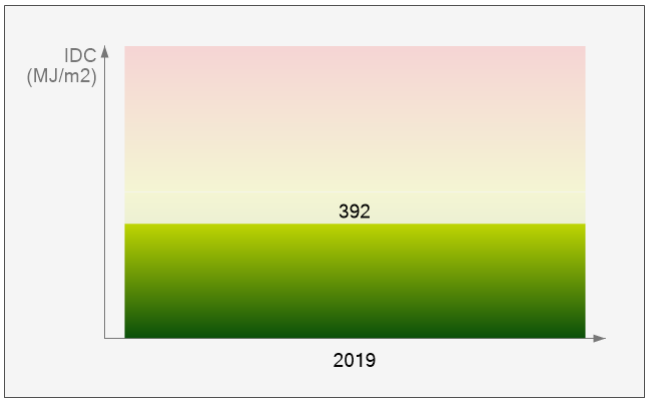
Personenaufzug L5	Nicht anwendbar
Heizungsinspektion	Durchgeführt
Fenster	Nicht anwendbar
Asbestverdacht	Teilweise
Niv-Strom	Durchgeführt
Lüftungsregelung	Nicht anwendbar
Tank	Nicht anwendbar

Technik

Heizung	Gas
Lüftung	Natürlich
Warmwasser	Gas
Heizkessel	ELCO 36
Boiler	1000
Personenaufzug	Inexistent Inexistent
Solaranlage Thermisch	Inexistent
Waschmaschine	Schulthess, Spirit topLine 7510
Wäschetrockner	Schulthess, Spirit topLine 810

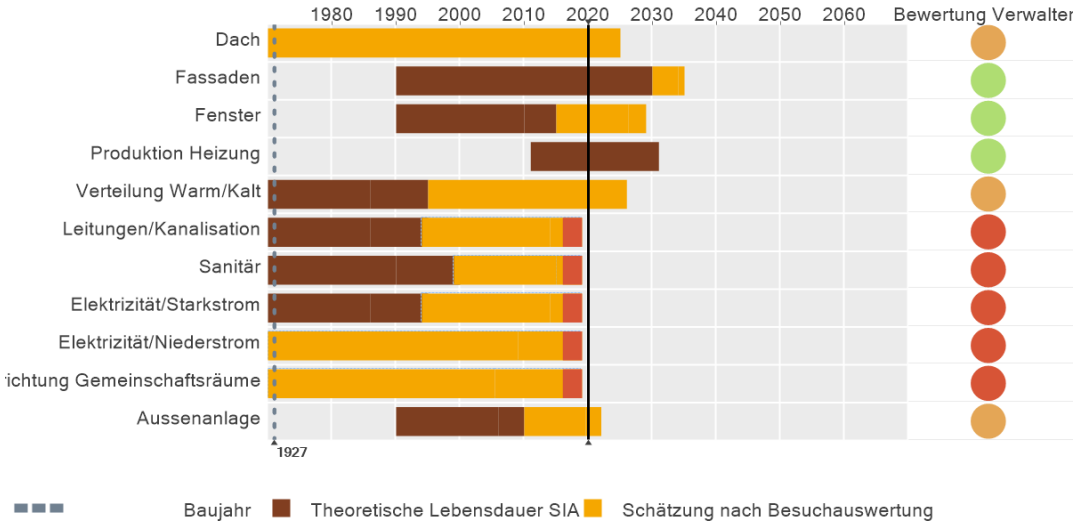
Beleuchtungsmittel

Entwicklung des Wärmeverbrauchsindex



Dämmung

Dachdämmung	Keine Inexistent [cm]
Fassadendämmung	Ohne Inexistent [cm]
Bodendämmung	Ohne Inexistent [cm]
Fenster Wohnungen	Holz, Doppelt
Fenster Gewerberäume	Holz, Doppelfenster
Energiebezugsfläche	781

Der Index der Wärmeausgaben charakterisiert den Wärmeverlust eines Gebäudes. Dieses Index(in MJ/m2/Jahr) entspricht der benötigten Energiemenge um ein Gebäude ein Jahr zu beheizen und mit Warmwasser zu versorgen.Das Gesetz in Genf verlangtdie Anbringung eines individuellen Zählers der Heizung in den Gebäuden, welche mehr als 600 MJ/m2/Jahr verbrauchen.Für die Gebäude welche mehr als 800 MJ/m2/Jahr verbrauchen ist ein Audit obligatorisch und bei einem Verbrauch von mehr als 900 MJ/m2/Jahr eine Sanierung vorgeschrieben.

Gesamtzustand Liegenschaft